

# 5D

# Plan Local d'Urbanisme



APPROBATION

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

# YFFINIAC



YFP/SL/FR  
Février 2020

Atelier du CANAL  
Architectes Urbanistes  
74C, Rue de Paris  
CS 33 105  
35 031 RENNES CEDEX  
Tél : 02 99 22 78 00  
Fax : 02 99 22 78 01



## TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Révision arrêtée le :  
**21 Mars 2019**  
Révision approuvée le :  
**27 Février 2020**  
Modification simplifiée n°2  
approuvée le :  
**21 Septembre 2023**

1 : Délibération  
2 : Rapport de présentation  
3 : PADD  
4 : Orientations  
d'aménagement et de  
programmation  
5 : Documents graphiques  
6 : Règlement  
7 : annexes.

<b>N°</b>	<b>Désignation de l'opération</b>	<b>Surf. en m<sup>2</sup></b>	<b>Bénéficiaire</b>
1	Elargissement de la VC n°52 dite d'Hillion	4 088 m <sup>2</sup>	Commune
2	Elargissement de la rue du Dernier Sou	1 682 m <sup>2</sup>	Commune
3	Création d'un barreau de déviation de la RD 765 dite rue François Jaffrain	3837 m <sup>2</sup>	Commune
4	Création d'une amorce de voirie pour désenclaver les terrains en arrière au niveau de la rue Mirouze	347 m <sup>2</sup>	Commune
5	Création d'une amorce de voirie pour désenclaver les terrains en arrière au niveau de la rue Mirouze	419 m <sup>2</sup>	Commune
6	Création d'une déviation de la RD 1 dite avenue de Saint-Brieuc au niveau du quartier de la Croix Bertrand	16 298 m <sup>2</sup>	Conseil Départemental 22
7	Elargissement de la rue Saint-Laurent	9648 m <sup>2</sup>	Commune
8	Elargissement de la rue du Grand Carvidy	230 m <sup>2</sup>	Commune
9	Création d'un sentier piéton pour relier la rue des Roches Douvres à l'impasse du Verdelet	294 m <sup>2</sup>	Commune
10	Elargissement de la rue du Haut des Champs	5015 m <sup>2</sup>	Commune
11	Création d'une liaison piétonne de la rue François Jaffrain vers le Buchonnet	130 m <sup>2</sup>	Commune
12	Aménagement du croisement entre les RD 80 et 81, entre la rue d'Armorique, la rue François Jaffrain et la rue de la Clôture	8670 m <sup>2</sup>	Conseil Départemental 22
13	Elargissement de l'impasse des Grèves	39 m <sup>2</sup>	Commune
14	Elargissement de la rue de la Clôture (liaison douce)	177 m <sup>2</sup>	Commune
15	Création de 2 cheminements piétons reliant la rue Julien Quintin et le parc au fil de l'eau	827 m <sup>2</sup>	Commune
16	Elargissement de la VC5 de Caudan à la Haute-Lande	2048 m <sup>2</sup>	Commune
17	Création d'une liaison douce le long de la voie ferrée au lieu-dit Le Grand Clos	1677 m <sup>2</sup>	Commune
18	Création d'une liaison douce du secteur de la Gare d'Yffiniac vers le collège à Hillion	365 m <sup>2</sup>	Commune
19	Création d'une liaison piétonne lieu-dit « La Côte »	2201 m <sup>2</sup>	Commune
21	Création d'une liaison piétonne ZA de La Bourdinière.	1255 m <sup>2</sup>	Commune
22	Création d'une liaison piétonne au Pont Derlande	312 m <sup>2</sup>	Commune
23	Création de continuités piétonnes rue des Ecoles et rue de Penthièvre	324 m <sup>2</sup>	Commune
24	Elargissement de la rue des Villes Hervé	39 m <sup>2</sup>	Commune
25	Création d'un giratoire rue de Penthièvre	356 m <sup>2</sup>	Commune