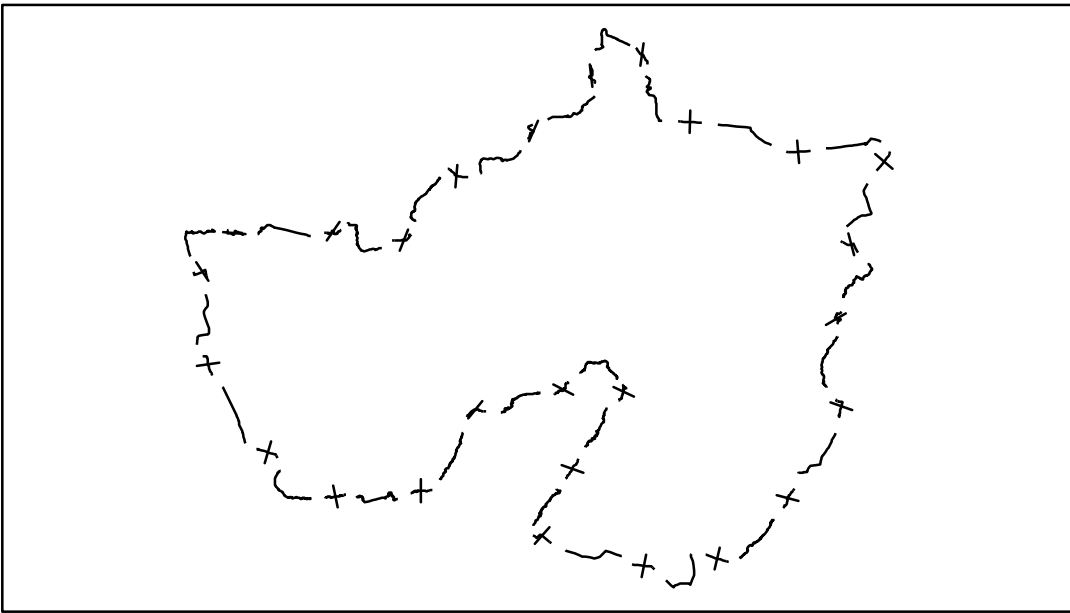


COMMUNE DE
YFFINIAC



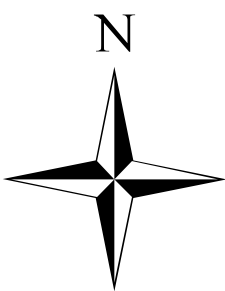
Plan Local d'Urbanisme
Document graphique
Plan du zonage et des Prescriptions
Planche Commune



Echelle : 1/10500

Edité le : 25/05/2022

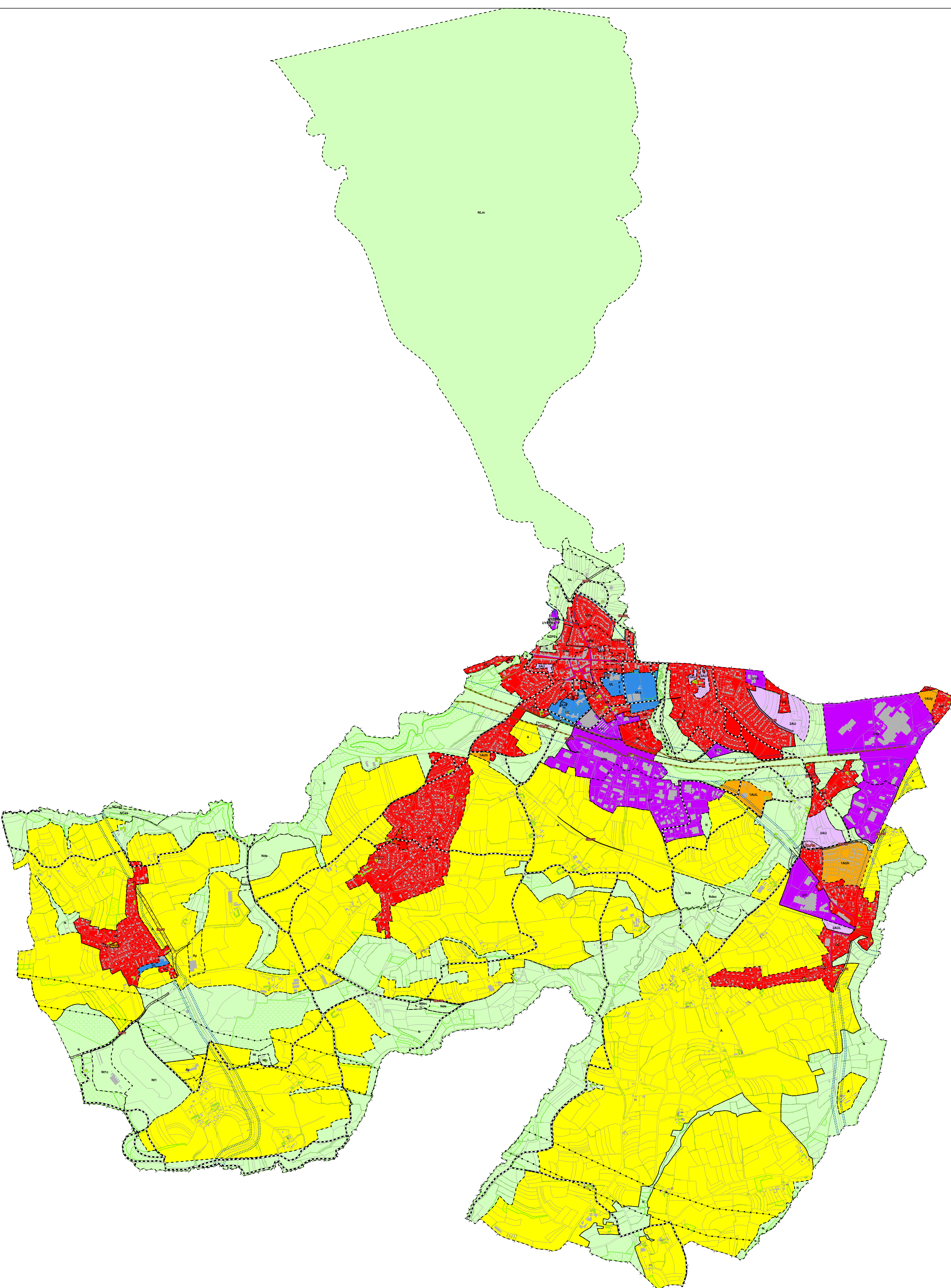
- Document réalisé par le service SIG
- Document non opposable au tiers
Source : Origine DGFIP Cadastre ©
Droits de l'Etat réservés ©31/12/2020



Légende

- Bâti durs
- Bâti légers
- Parcelles
- Limite communale
- 01 : espace boisé classé
- 07 : élément de paysage, patrimoine, point de vue, à protéger, mettre en valeur
- 16 : bâtiment susceptible de changer de destination
- 31 : Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés
- 60 : villas balnéaires où s'exercent des prescriptions architecturales
- 61 : bâtiment faisant l'objet des dispositions du Code de l'urbanisme
- 99 : autre
- 01 : espace boisé classé
- 07 : élément de paysage, de patrimoine, point de vue, à protéger, mettre en valeur
- 11 : limitations particulières d'implantation des constructions
- 15 : règles d'implantation des constructions par rapport aux voies et limites séparatives
- 22 : secteurs de diversité commerciale à protéger
- 24 : voies, chemins, transport public à conserver et à créer
- 25 : éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- 28 : conditions de desserte
- 31 : Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés
- 50 : espace proche du rivage
- 51 : cheminement piétonnier existant
- 52 : cheminement piétonnier à aménager
- 53 : chemin de randonnée
- 60 : rez-de-chaussée obligatoirement affectés à une activité commerciale
- 99 : autre
- 01 : espace boisé classé
- 02 : secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques
- 05 : emplacement réservé
- 07 : élément de paysage, de patrimoine, point de vue, à protéger, mettre en valeur
- 08 : terrain cultivé à protéger en zone urbaine
- 09 : emplacement réservé logement social/mixité sociale
- 11 : limitations particulières d'implantation des constructions
- 12 : secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- 16 : bâtiment agricole susceptible de changer de destination
- 17 : secteur à programme de logements mixité sociale en Zone U et AU et secteur soumis à un quota de logements localisés
- 18 : secteur comportant des orientations d'aménagement
- 19 : secteur protégé en raison de la richesse du sol et du sous-sol
- 22 : secteurs de diversité commerciale à protéger ou à développer
- 25 : éléments de continuité écologique et trame verte et bleue
- 26 : secteurs de performance énergétique
- 27 : secteurs d'aménagement numérique
- 29 : secteurs avec densité minimale de construction
- 31 : Marais, vasières, tourbières, plans d'eau, les zones humides et milieux temporairement immergés
- 60 : plan de prévention des risques
- 60 : limitation de la hauteur de construction
- 67 : espace naturel de compensation
- 99 : autre
- Zonage
- 00 : zonages indéterminés
- 01 : habitat urbanisé
- 02 : activité urbanisée
- 03 : mixité habitat-activité
- 05 : loisirs, tourisme et équipements
- 07 : activité agricole
- 08 : espace naturel
- 09 : espace naturel littoral
- 10 : secteur de carrière, de traitement de déchets
- 11 : habitat à urbaniser (à court et long terme)
- 12 : activité à urbaniser (à court et long terme)
- 99 : domaine ferroviaire

Avertissement :
Bien que figurant dans la légende, certains éléments graphiques
peuvent ne pas apparaître sur cette planche.



0 0,225 0,45 0,9
Kilomètres