

5E

Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

REPÉRAGE DU BÂTI DES ZONES A POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION



Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques**
- 6 : Règlement
- 7 : Annexes.

Introduction

1. Présentation du contexte législatif :

La loi ALUR (**Accès au Logement et un Urbanisme Rénové**) n° 2014-366, entrée en vigueur le 24 mars 2014, a apporté plusieurs modifications au code de l'urbanisme concernant les documents d'urbanisme. L'une des principales évolutions est la **réduction du pastillage dans les zones agricoles et naturelles**.

La loi prévoit de rendre **exceptionnelle** la possibilité d'utiliser le « pastillage », qui permet de délimiter, en zone agricole et naturelle, des secteurs constructibles nommés STECAL (Secteurs de Taille et de Capacité d'Accueil Limitées). Pour renforcer la maîtrise de l'urbanisation sur le territoire rural, ces « pastilles » seront désormais délimitées avec l'accord du préfet et après avis de la CDPENAF.

En dehors de ces pastilles, les possibilités d'évolution sont limitées aux extensions et changements de destination, sans compromettre l'activité agricole ou la qualité des paysages. Ces possibilités d'évolution du bâti présent dans l'espace rural ont été modifiées par la loi LAAF (loi d'Avenir pour l'Agriculture et la forêt) qui a modifié le code de l'urbanisme le 15 octobre 2014, puis par la loi « pour la croissance, l'activité et l'égalité des chances » du 06 août 2015, qui a autorisé la construction d'annexes. La version actuellement en vigueur du code de l'urbanisme sur ce point est la suivante :

Article L 151-11 du code de l'urbanisme :

Dans les zones agricoles, naturelles ou forestières, le règlement peut :

1° Autoriser les constructions et installations nécessaires à des équipements collectifs dès lors qu'elles ne sont pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière du terrain sur lequel elles sont implantées et qu'elles ne portent pas atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

2° Désigner, en dehors des secteurs mentionnés à l'article L. 151-13, les bâtiments qui peuvent faire l'objet d'un changement de destination, dès lors que ce changement de destination ne compromet pas l'activité agricole ou la qualité paysagère du site. Le changement de destination est soumis, en zone agricole, à l'avis conforme de la commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers prévue à l'article L. 112-1-1 du code rural et de la pêche maritime, et, en zone naturelle, à l'avis conforme de la commission départementale de la nature, des paysages et des sites.

Dans le cadre de la révision du PLU de la commune d'Yffiniac, le zonage de l'espace rural a fortement évolué avec une disparition des très nombreuses pastilles Nr ou Nh existantes dans l'espace rural. Pour autant, la collectivité souhaite conserver des possibilités d'évolution du bâti ancien situé dans l'espace rural, pour permettre sa valorisation en autorisant l'aménagement de ces constructions pour en faire des logements confortables, adaptés aux normes actuelles de vie.

2. Présentation du contexte réglementaire actuel (PLU d'Yffiniac en vigueur) :

Le **PLU actuel d'Yffiniac** offre déjà des possibilités d'évolution pour les constructions anciennes qui ne sont pas des logements, en distinguant les zones Nr ou Nh et les zones A.

A. Dans les pastilles Nr ou Nh, c'est à dire les constructions sans lien avec une activité agricole actuelle :

Le PLU d'Yffiniac autorise dans les zones Nr, c'est à dire **en dehors du périmètre des exploitations agricoles**, l'aménagement, l'amélioration, et **le changement de destination** des constructions d'une surface de plancher ou d'une emprise au sol supérieure à 50 m², notamment les bâtiments anciens, ainsi que **l'extension de bâtiments existants sans création de logement supplémentaire**.

Dans le périmètre des exploitations agricoles en activité (zones Nh), le règlement actuel interdit le changement de destination des bâtiments anciens en logements, seuls sont autorisés l'amélioration, l'extension limitée des habitations occupées par des tiers ainsi que la construction de bâtiments annexes sous réserve de ne pas porter atteinte au développement de l'exploitation.

B. Dans les zones A, c'est à dire pour les exploitations agricoles en activité :

Le règlement autorise des changements de destination en cas de **diversification des activités d'une exploitation agricole**, sous réserve de rester accessoire et de respecter les principes de réciprocité.

Ce règlement n'est pas assez détaillé concernant les possibilités de réaliser des changements de destination, le seul critère d'usage agricole ne semble pas suffisant.

3. Présentation de la nouvelle réglementation concernant le changement de destination :

Pour le futur PLU, les règles actuelles encadrant le changement de destination dans l'espace rural hors exploitation (zones N ou Nr) peuvent être reconduites, en apportant toutefois quelques précisions. Ces règles ont servi de base pour mener un inventaire exhaustif des constructions pouvant changer de destination.

Les visites de site ont permis d'établir **une notion d'intérêt architectural et patrimonial**. Le principal critère retenu est celui des matériaux, à savoir la pierre pour les murs extérieurs et l'ardoise ou parfois la tuile pour la toiture. Pour autant, certaines constructions en pierres et couvertes par un toit en tôle ondulée ont été identifiées, les travaux nécessaires pour réhabilitation en logement permettant un changement de couverture au profit d'un toit en ardoise.

Le PLU a aussi déterminé **un critère de surface minimale** pour les bâtiments patrimoniaux isolés, afin que ce bâtiment originel permette effectivement d'aménager un nouveau logement autonome. Cette surface minimale a été fixée à 50 m² de surface de plancher en cas de création d'un nouveau logement. Pour autant, le critère de surface n'a pas été retenu dans le cas de petites constructions situées dans l'enceinte d'anciennes fermes, et qui participent donc harmonieusement à un ensemble bâti de qualité. Dans ce cas, ces constructions modestes d'une faible surface de plancher ont été identifiées et peuvent donc être réhabilitées en nouveau logement ou en extension en relation directe avec le foyer principal tout proche.

De plus, l'inventaire a permis **d'écarter tous les bâtiments en ruine**, en ne retenant que les bâtiments dont la structure originelle du bâtiment existe encore (murs porteurs, voire charpente ou toiture).

L'inventaire précise la **présence éventuelle de bâtiments agricoles en activité** à moins de 100 m du bâtiment concerné, mais **identifie quand même le bâti patrimonial dans les périmètres sanitaires**. Tout changement de destination est gelé tant que l'activité agricole est en exercice.

Enfin, Il convient aussi de **déterminer les droits attribués aux agriculteurs en activité**. Le nouveau règlement conserve donc la possibilité de réaliser un changement de destination du bâti patrimonial, à condition d'être nécessaire à l'activité agricole ou d'être dans le prolongement de l'acte de production, et d'être accessoire par rapport à l'activité principale (création de gîtes à la ferme par exemple).

Conformément au code de l'urbanisme, le nouveau PLU « *désigne les bâtiments pouvant faire l'objet d'un changement de destination* » par un inventaire formalisé **en 33 fiches** intégrant chacune une identification cartographique des bâtiments et des photographies illustratives, ainsi que des informations sur la surface et l'aspect extérieur des bâtiments, mais aussi sur la présence d'un siège d'exploitation à proximité du bâti identifié, voire même l'appartenance de ce bâti à une exploitation agricole en activité.

En conclusion, le changement de destination doit répondre à différentes conditions fixées par le zonage ou le règlement :

Présentation des critères permettant d'**identifier le bâti** pouvant changer de destination :

- présenter majoritairement les caractéristiques d'une construction en maçonnerie traditionnelle (en pierre ou en terre), représentatives du patrimoine bâti ancien.
- que l'essentiel de la structure originelle du bâtiment existe encore (murs porteurs, voire charpente ou toiture),

Après identification, cinq critères s'ajoutent pour **autoriser le changement de destination** :

- que l'aménagement préserve le caractère architectural originel ;
- que la surface de plancher soit au minimum de 50 m² si le changement de destination induit la création d'un foyer nouveau.
- que cet aménagement soit réalisé dans le volume du bâtiment existant.
- qu'il n'y ait plus manifestement et définitivement de bâtiment ou installation agricole, localisé à moins de 100 m du bâti concerné, sauf en cas de diversification de l'activité pour l'exploitation concernée ou bien en cas de création d'une servitude prévue à l'article L111-3 du code rural
- que le changement de destination soit accepté par la CDPENAF ou de la CDNPS.

Le bâtiment ci-dessous, localisé au lieu-dit « La Ville-Volette », a récemment fait l'objet d'un changement de destination. Ce projet illustre parfaitement la notion de respect du caractère architectural et d'inscription dans le volume existant.



Le tableau ci-dessous classe les sites selon leur proximité avec les exploitations agricoles en activité sur la commune. La grande majorité des sites ne sont pas situés à proximité de ces sièges, 3 sites se situent dans les périmètres sanitaires et 5 sites concernent directement des bâtiments appartenant à une exploitation.

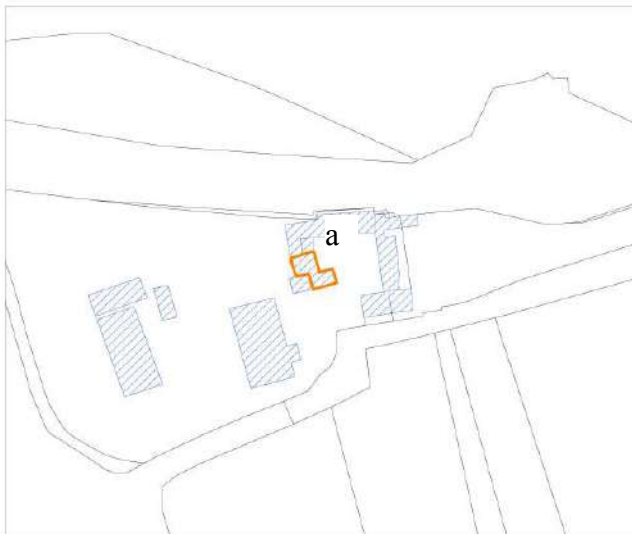
Pour les 3 sites localisés à proximité d'une exploitation, le changement de destination peut être soumis à la création d'une servitude prévue à l'article L111-3 du code rural, si le bâtiment concerné se trouve dans un périmètre sanitaire.

Pour les 5 sites localisés au sein d'exploitations en activité, le changement de destination est seulement autorisé pour des activités accessoires à l'activité agricole (création de gîtes à la ferme par exemple).

	Pas d'exploitation	Proche d'un bâtiment agricole	Dans exploitation
Numéro du site	1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 30, 32, 33	4, 29, 31	4, 7, 19, 28, 22
Nombre de sites	26	3	5

Site 1 : Adresse : Rue de le Fresnaie

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------

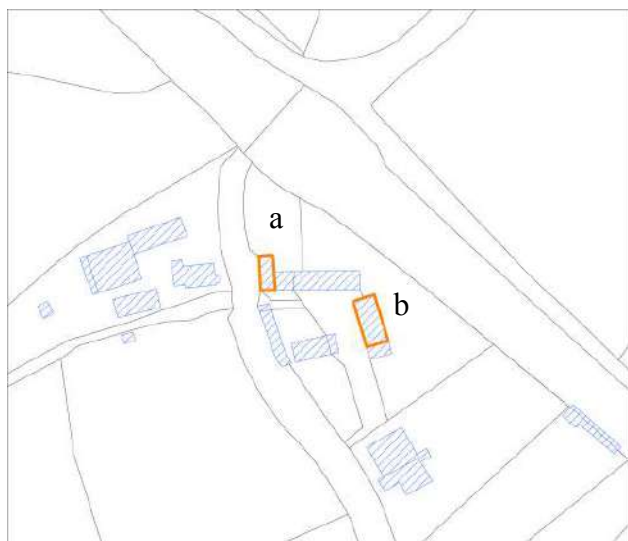


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	110 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BO 28	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non

Site 2 : Adresse : L'Aubé

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



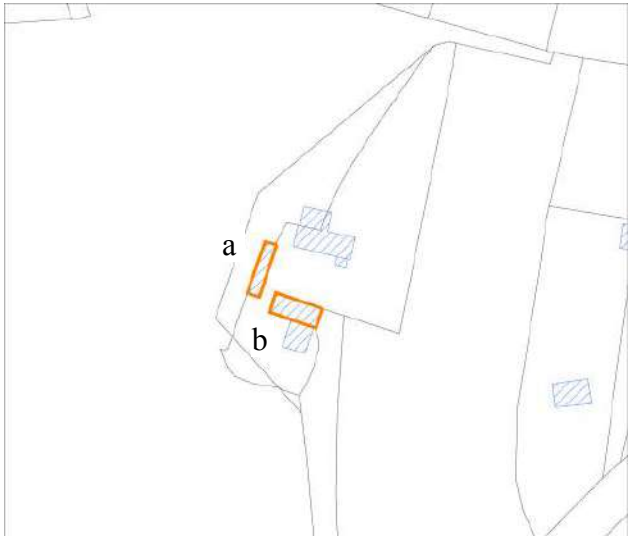


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises	
Emprise au sol	64 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui	
Référence cadastrale	BD 197	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non	
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non	

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises	
Emprise au sol	138 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non	
Référence cadastrale	BD 13	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non	
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non	

Site 3 : Adresse : Les Yards

Localisation (plan)	Photos
	 

Bâtiment a:

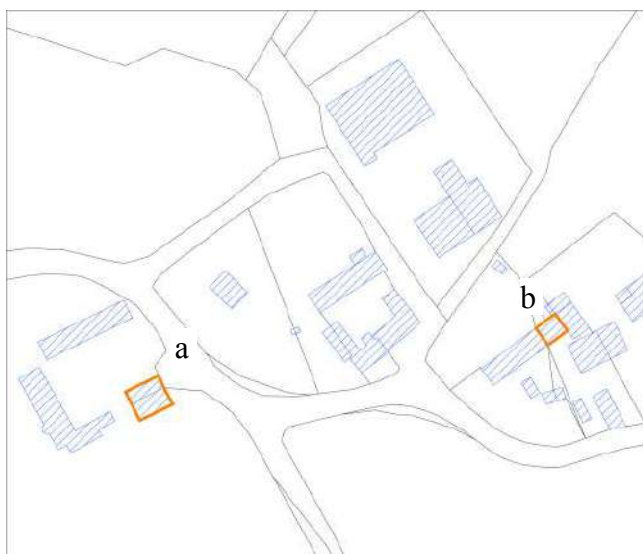
Volumétrie	R+c	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	64 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BM 261	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non

Bâtiment b:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	95 m ²	En continuité de la partie habitable existante	Non
Référence cadastrale	BM 261	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	Non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	Non

Site 4 : Adresse : Le Grand Carjégu

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

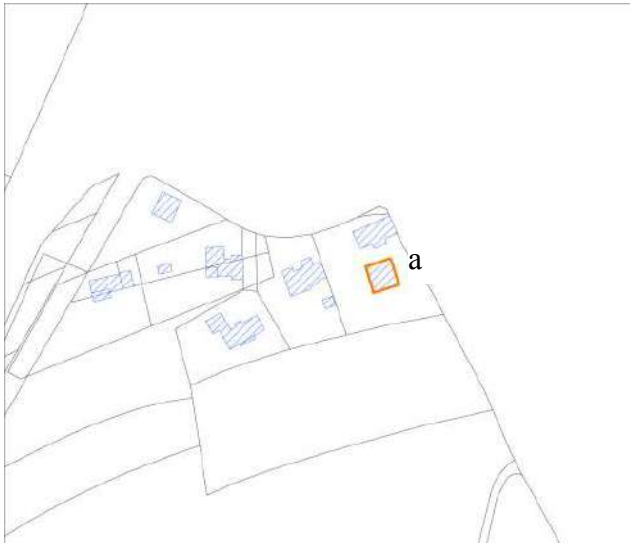
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	142 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 7	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BD 238	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 5 : Adresse : la Longueraie

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------

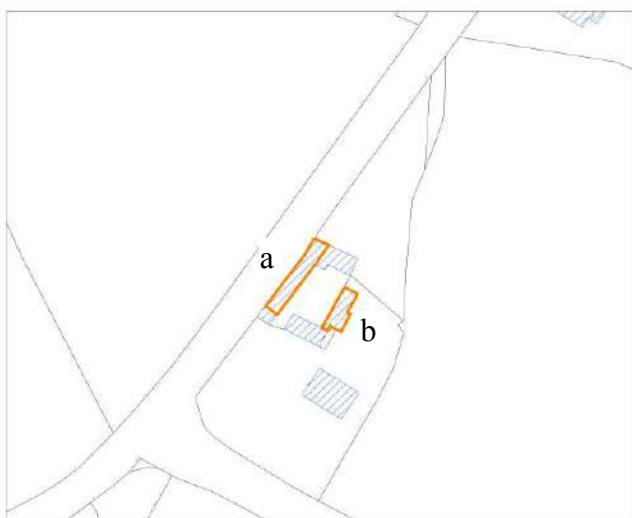


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierres, parpaings, ardoises
Emprise au sol	102 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AM 113	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 6 : Adresse : La ville Neuve

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



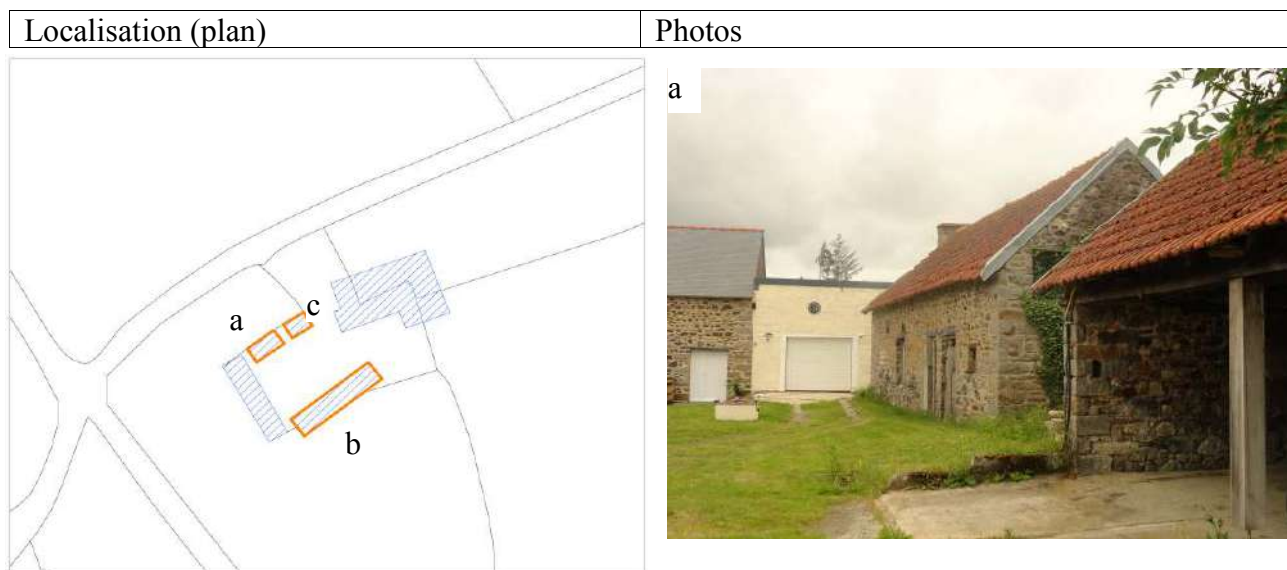
Bâtiment a:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	159 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BE 2	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, tole
Emprise au sol	92 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BE 2	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 7 : Adresse : route de la barre



Bâtiment a:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, tuiles
Emprise au sol	72 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 242	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment b:

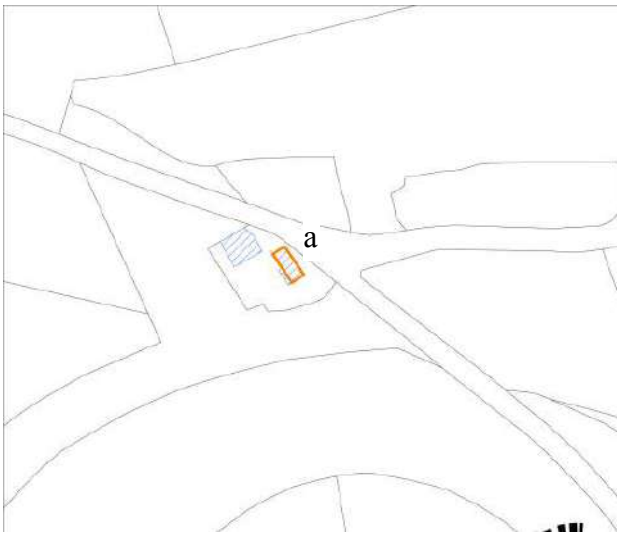
Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, parpaings, tôle ondulé
Emprise au sol	269 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 242	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment c:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, tuiles
Emprise au sol	49 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 242	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Site 8 : Adresse : Camois

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------

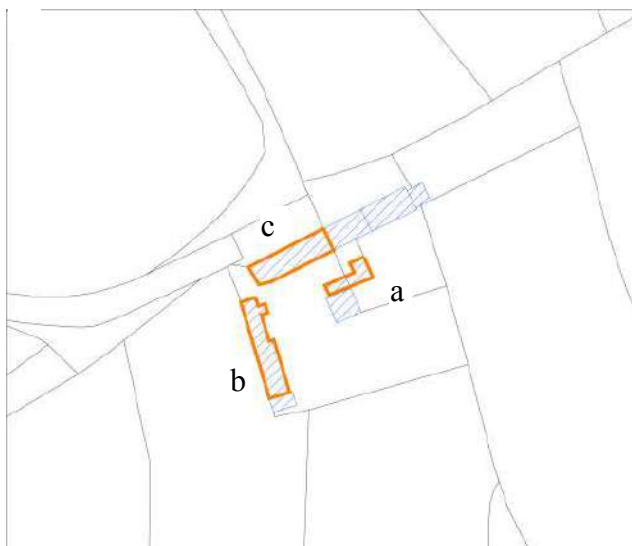


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	62 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 159	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 9 : Adresse : La Basse Lande

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoise et tôle ondulée
Emprise au sol	58 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 273 et 361	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

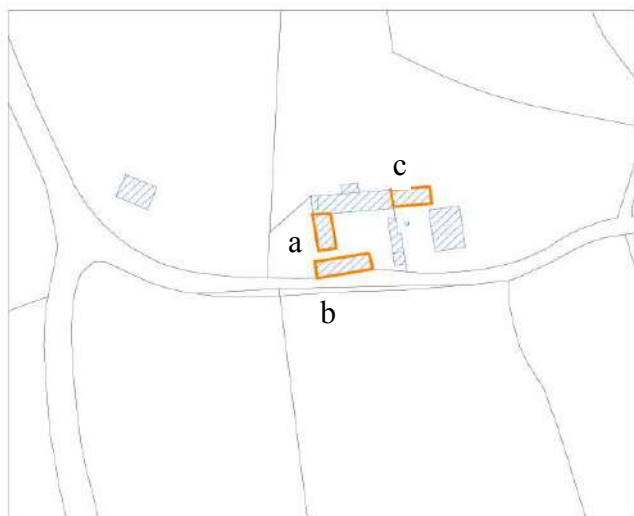
Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, tuiles
Emprise au sol	167 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 361	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c:

Volumétrie	R+1	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	167 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BE 361	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 10 : Adresse : Malaunay

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	84 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AY 8	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

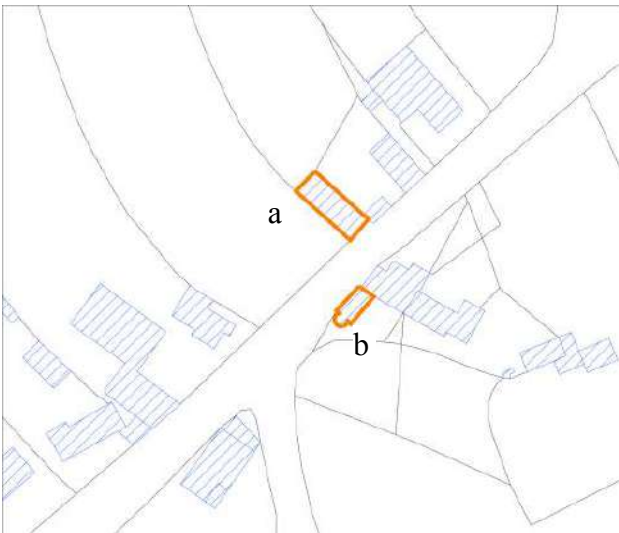


Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises, tôle ondulée
Emprise au sol	121 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AY 8	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	86,5 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AY 222	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 11 : Adresse : Les Blossiers

Localisation (plan)	Photos
	 

Bâtiment a:

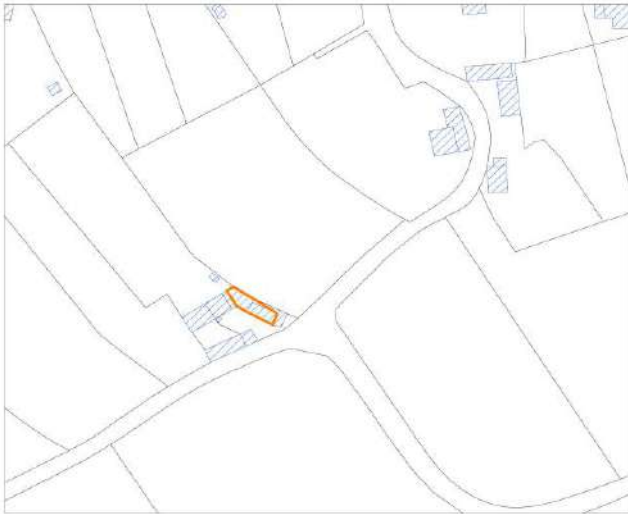
Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	125 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 117	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	47 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AY 3	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 12 : Adresse : Le Buchon

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	94 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AY 93	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 13 : Adresse : Le Plessis

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	81 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AY 187	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 14 : Adresse : Le Vétu

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------

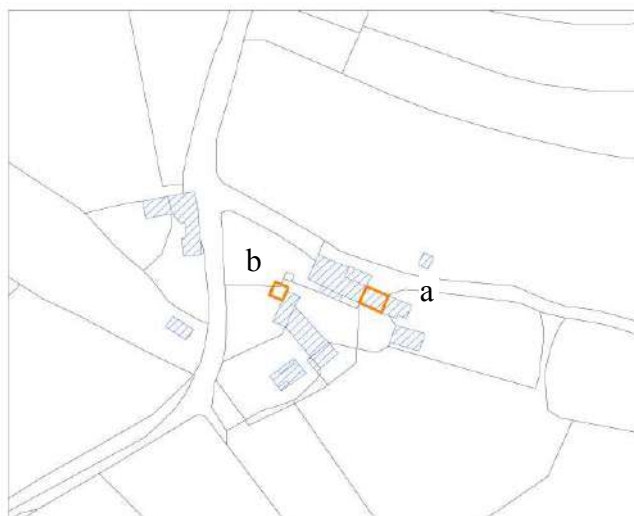


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	63 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AT 48	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 15 : Adresse : Le Pritel

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

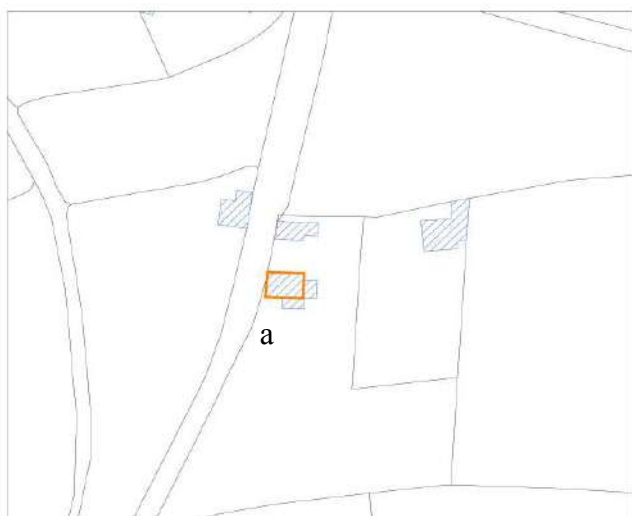
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	57 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 284	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b :

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	26 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 293	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site16 : Adresse : Le Tertre Fief

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------

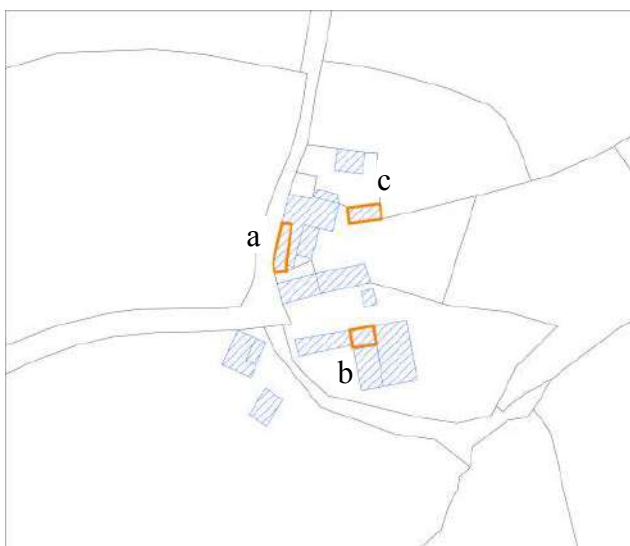


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	120 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 95	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 17 : Adresse : Le Préglin

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	70 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 30	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

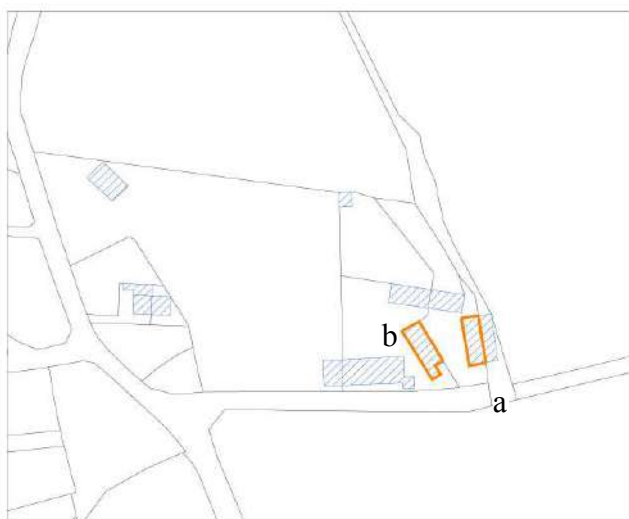
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	54 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AW 32	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tuiles
Emprise au sol	64 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AW 30	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 18 : Adresse : Les Landes du Plessis

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

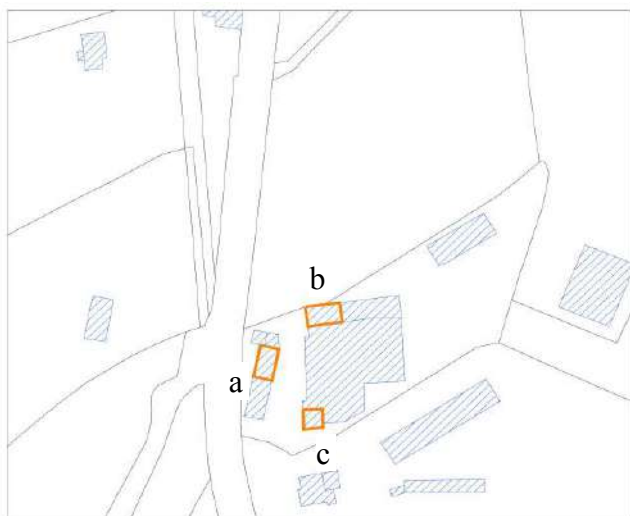
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	133 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AV 18	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	108 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AV 15	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 19 : Adresse : La Prée

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	81 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AV 75	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment b:

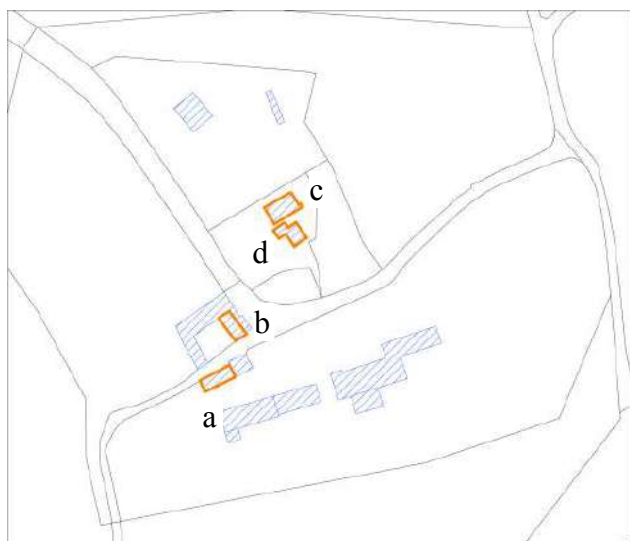
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, bac acier
Emprise au sol	90 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AV 75	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tuiles
Emprise au sol	50 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AV 75	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Site 20 : Adresse : La Ville Hello

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	55 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BH 62	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	48 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BH 71	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c:

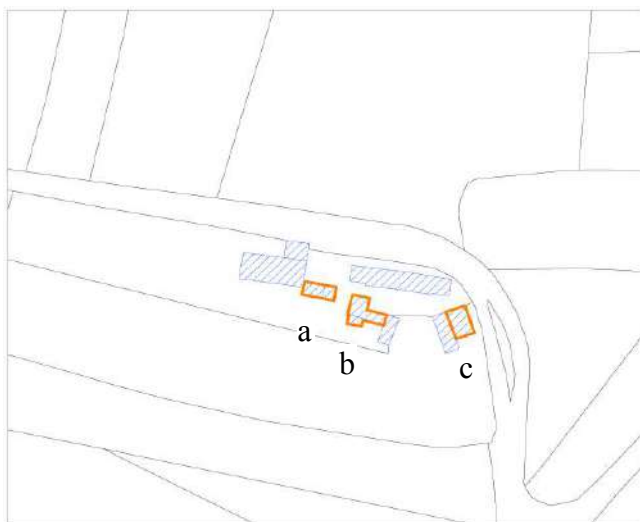
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	76 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BH 165	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment d:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	52 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	BH 165	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 21 : Adresse : Le Plébo

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	57 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 193	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

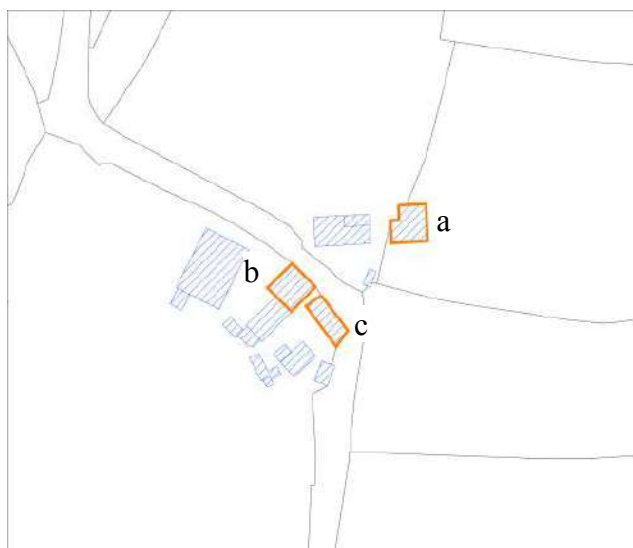
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	93 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 193	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c :

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	74 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 193	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 22 : Adresse : Pont Ranton

Localisation (plan)	Photos
---------------------	--------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	154 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 14	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui (CUMA)

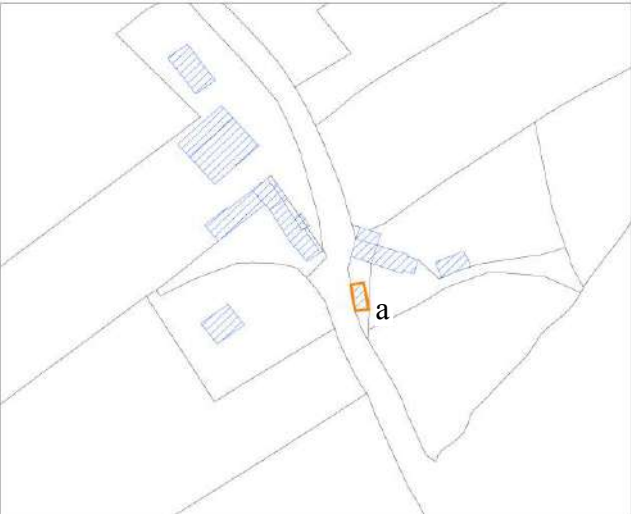

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	146 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AW 8	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment c:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	112 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 9	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

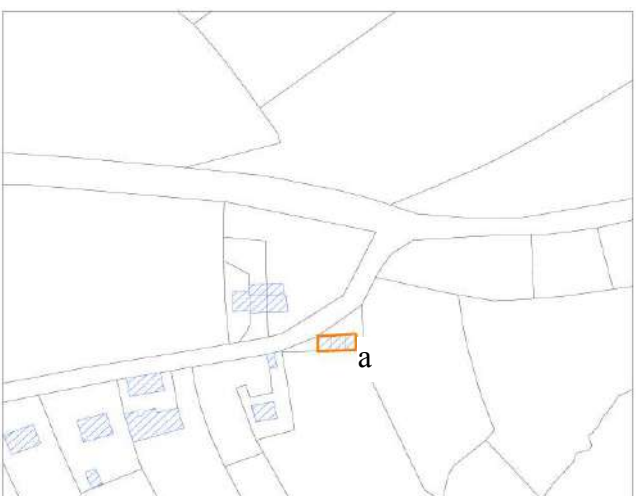

Site 23 : Adresse : Le Clos Lindu

Localisation (plan)	Photos
	

Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	47 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AV 84	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

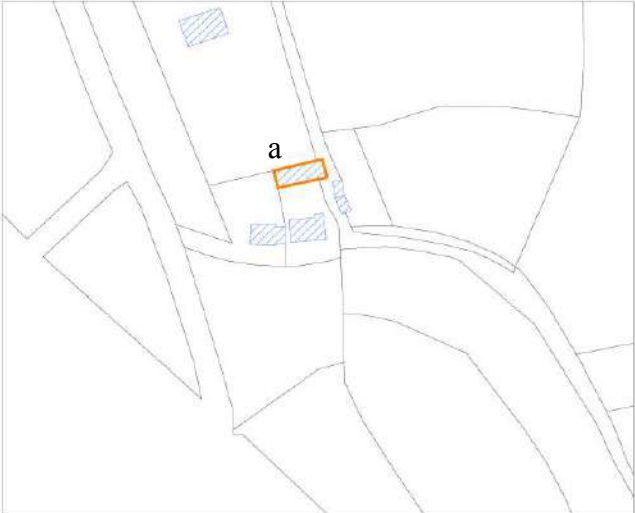

Site 24 : Adresse : Le Clos Bossé

Localisation (plan)	Photos
	

Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	80 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 97	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 25 : Adresse : Le Bourg Blanc

Localisation (plan)	Photos
	

Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	120 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 186	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 26 : Adresse : La Lande

Localisation (plan)	Photos
	

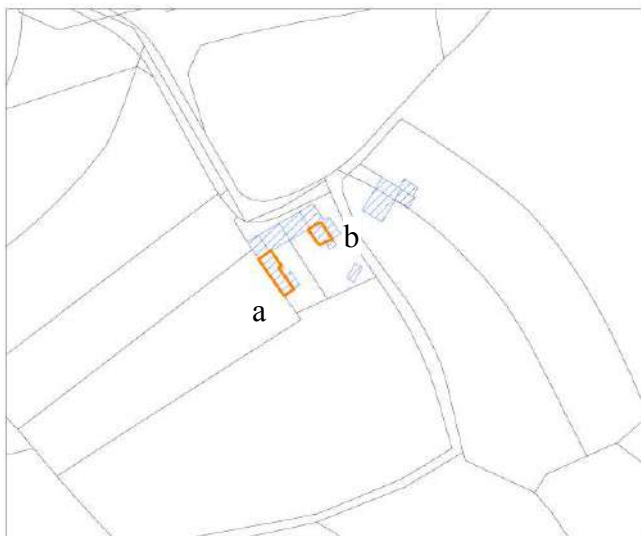


Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoises
Emprise au sol	132 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 190 et 194	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 27 : adresse : Le Clos de l'Hopital

localisation (plan)	photo
---------------------	-------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	75 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AY 50	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	36 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AY 51	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 28

adresse : Le Val

localisation (plan)	photo
	<p>a</p>  <p>b</p> 

Bâtiment a:

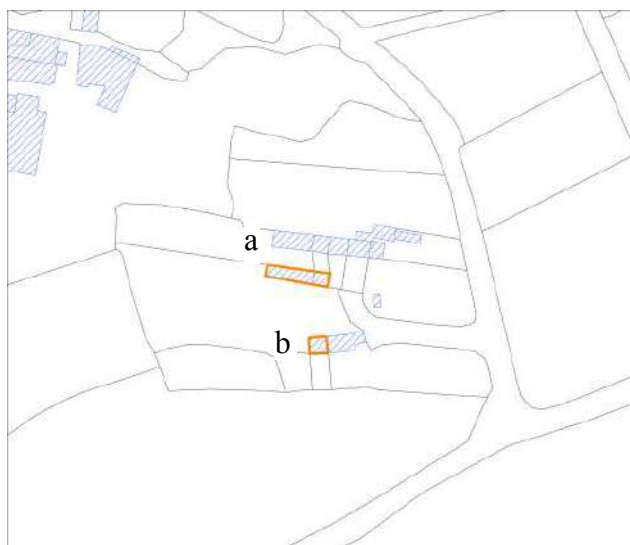
Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, tuile
Emprise au sol	173 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AZ 237	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Bâtiment b:

Volumétrie	R	Nature des matériaux	Pierre, tôle ondulée
Emprise au sol	52 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 236	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	oui

Site 29 : adresse : Le Beussuet

localisation (plan)	photo
---------------------	-------



Bâtiment a:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	132 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AX 244	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

Volumétrie	R+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	49 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AX 248	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 30 : adresse : La Rue Fardel

localisation (plan)	photo
	 

Bâtiment a:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, tôle
Emprise au sol	114 m ²	En continuité de la partie habitable existante	oui
Référence cadastrale	AZ 89	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment b:

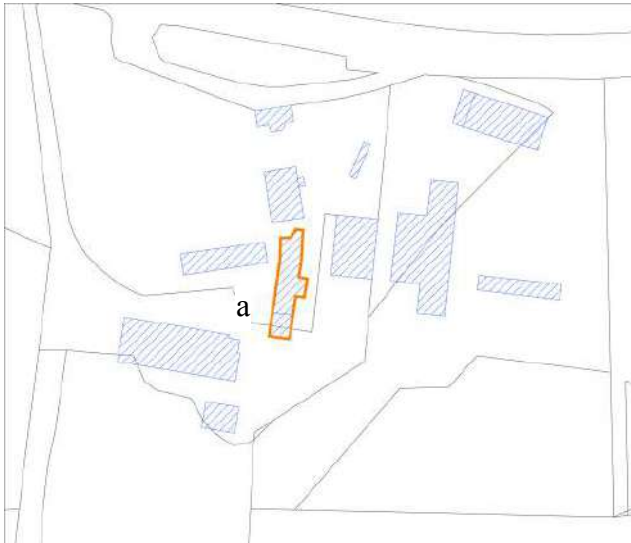
Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	170 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 89	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Bâtiment c:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	108 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 91	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 31 : adresse : Le Grenier

localisation (plan)	photo
---------------------	-------

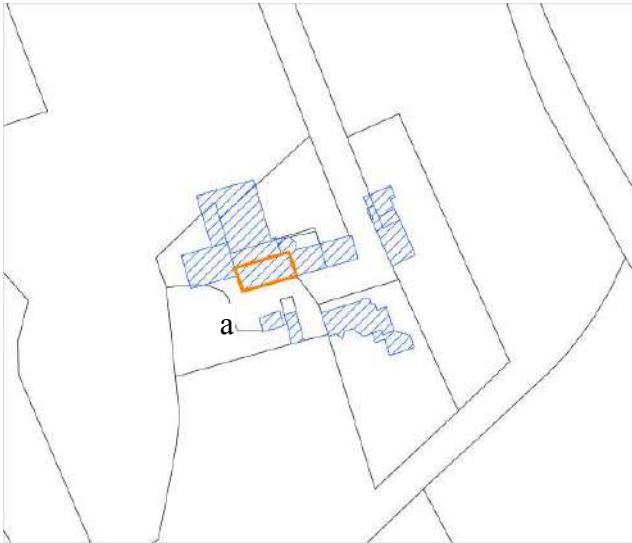


Bâtiment a:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	306 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	BH 171 et 172	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	oui
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 32 : adresse : La Ville Rabelle

localisation (plan)	photo
---------------------	-------

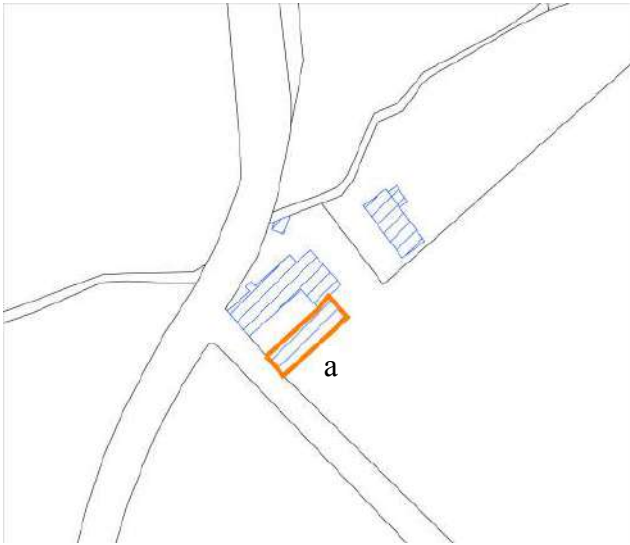


Bâtiment a:

Volumétrie	RDC+C	Nature des matériaux	Pierre, ardoise
Emprise au sol	122 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AW 209	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non

Site 33 : adresse : Le Vaugas

localisation (plan)	photo
---------------------	-------



Bâtiment a:

Volumétrie	RDC	Nature des matériaux	Pierres, tuiles
Emprise au sol	105 m ²	En continuité de la partie habitable existante	non
Référence cadastrale	AZ 88	Proximité d'un bâtiment agricole en activité	non
		Appartenance à un siège d'exploitation en activité	non