

1

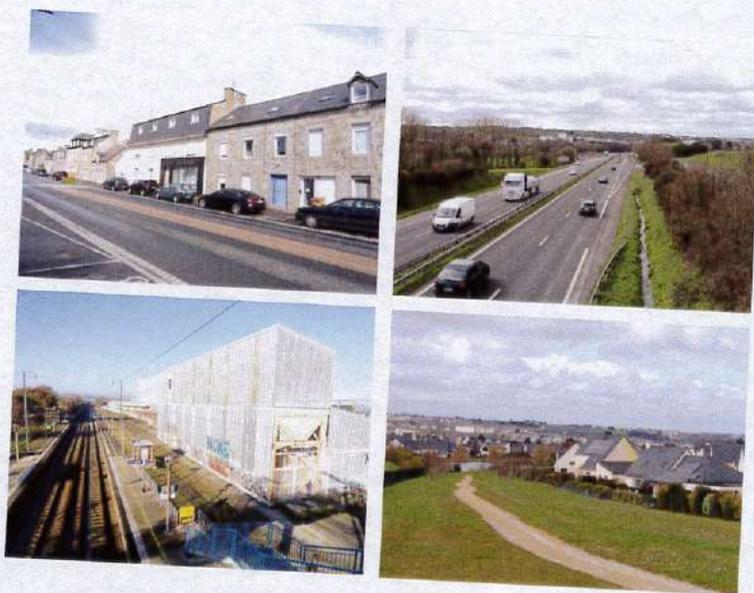
Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC



<p>YFP/SL/FR Février 2020</p> <p>Atelier du CANAL Architectes Urbanistes 74C, Rue de Paris CS 33 105 35 031 RENNES CEDEX Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01</p>	<p>Reçu à la Préfecture des Côtes DELIBERATIONS 10 MARS 2020</p> <p>DIRECTION Jeunes RELATIONS avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES</p>
<p>atelier du CANAL</p> <p>dm.EAU</p>	
<p>Révision arrêtée le : 21 mars 2019</p> <p>Révision approuvée le : 27 Février 2020</p>	<p>1 : Délibération 2 : Rapport de présentation 3 : PADD 4 : Orientations d'aménagement 5 : Documents graphiques 6 : Règlement 7 : annexes.</p>

2A

Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

RAPPORT DE PRESENTATION Evaluation environnementale Tome 1 Diagnostic et enjeux

atelier du

CANAL

Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : annexes.

2B

Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

atelier du

CANAL

RAPPORT DE PRESENTATION Evaluation environnementale

Tome 2 Présentation et justification du projet

Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : annexes.

YFFINIAC

PLAN LOCAL D'URBANISME

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2),
ALUR et ELAN

atelier du

CANAL

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES
CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

YFP/SL/FR	ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION Arrêté le : 21 mars 2019 Approuvé le : 27 février 2020	4
-----------	--	----------

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

FEVRIER 2020

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

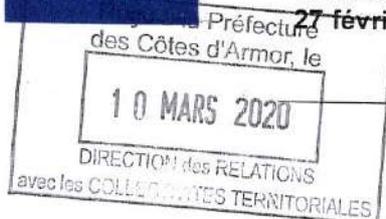
atelier du

CANAL

Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : annexes.



APPROBATION

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

YFFINIAC



<p>YFP/SL/FR Février 2020</p> <p>Atelier du CANAL Architectes Urbanistes 74C, Rue de Paris CS 33 105 35 031 RENNES CEDEX Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01</p>	<h3>REGLEMENT</h3>	
	<p>Révision arrêtée le : 21 mars 2019</p> <p>Révision approuvée le : 27 février 2020</p>	<ul style="list-style-type: none"> 1 : Délibération 2 : Rapport de présentation 3 : PADD 4 : Orientations d'aménagement 5 : Documents graphiques 6 : Règlement 7 : annexes.

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le

10 MARS 2020

DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

5C

Plan Local d'Urbanisme de

YFFINIAC

REVISION

Plan d'ensemble

DOCUMENT GRAPHIQUE

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

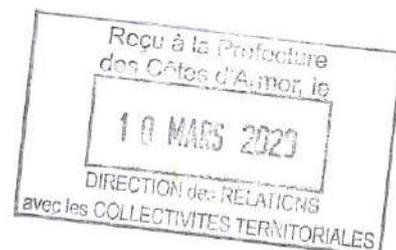
SARL atelier du CANAL <i>architectes urbanistes</i> 74C, rue de Paris CS 33105 35031 Rennes Cedex Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01		Arrêté le : 21 mars 2019	
		Approuvé le : 27 février 2020	
EMISSION ORIGINALE	MODIFICATIONS	Date	
Date : Février 2020			
Echelle : 1/5000°			

5A

Plan Local d'Urbanisme de

YFFINIAC

REVISION



Plan d'ensemble (Partie ouest)

DOCUMENT GRAPHIQUE

<p>SARL atelier du CANAL architectes urbanistes</p> <p>74C, rue de Paris CS 33105 35031 Rennes Cedex Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01</p>		<p>Arrêté le :</p> <p>Approuvé le :</p>	<p>21 mars 2019</p> <p>27 février 2020</p>	
<p>EMISSION ORIGINALE</p> <p>Date : Février 2020</p> <p>Echelle : 1/5000°</p>	<p>MODIFICATIONS</p>	<p>Date</p>		

5B

Plan Local d'Urbanisme de

YFFINIAC

REVISION



Plan d'ensemble (Partie est)

DOCUMENT GRAPHIQUE

<p>SARL atelier du CANAL architectes urbanistes</p> <p>74C, rue de Paris CS 33105 35031 Rennes Cedex Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01</p>		<p>Arrêté le : 21 mars 2019</p> <p>Approuvé le : 27 février 2020</p>	
<p>EMISSION ORIGINALE</p> <p>Date : Février 2020</p>	<p>MODIFICATIONS</p>		<p>Date</p>
<p>Echelle : 1/5000°</p>			

5D

Plan Local d'Urbanisme



APPROBATION

Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

YFFINIAC

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

TABLEAU DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

atelier du

CANAL

Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : annexes.

5E

Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION

YFFINIAC

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES



YFP/SL/FR
Février 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

REPÉRAGE DU BÂTI DES ZONES A POUVANT FAIRE L'OBJET D'UN CHANGEMENT DE DESTINATION



Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : Annexes.

7A1

Plan Local d'Urbanisme de

YFFINIAC

REVISION

Plan d'ensemble

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE



SARL atelier du CANAL <i>architectes urbanistes</i> 74C, rue de Paris CS 33105 35031 Rennes Cedex Tél : 02 99 22 78 00 Fax : 02 99 22 78 01		Arrêté le : 21 mars 2019	
		Approuvé le : 27 février 2020	
EMISSION ORIGINALE	MODIFICATIONS	Date	
Date : Février 2020			
Echelle : 1/5000°			

7A2 Plan Local d'Urbanisme



Conforme aux lois portant Engagement National pour l'Environnement (Grenelle 2), ALUR et ELAN

APPROBATION



YFFINIAC



YFP/SL/FR
Janvier 2020

Atelier du CANAL
Architectes Urbanistes
74C, Rue de Paris
CS 33 105
35 031 RENNES CEDEX
Tél : 02 99 22 78 00
Fax : 02 99 22 78 01

atelier du

CANAL

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Révision arrêtée le :
21 mars 2019

Révision approuvée le :
27 février 2020

- 1 : Délibération
- 2 : Rapport de présentation
- 3 : PADD
- 4 : Orientations d'aménagement et de programmation
- 5 : Documents graphiques
- 6 : Règlement
- 7 : Annexes.

DEPARTEMENT DES COTES D'ARMOR



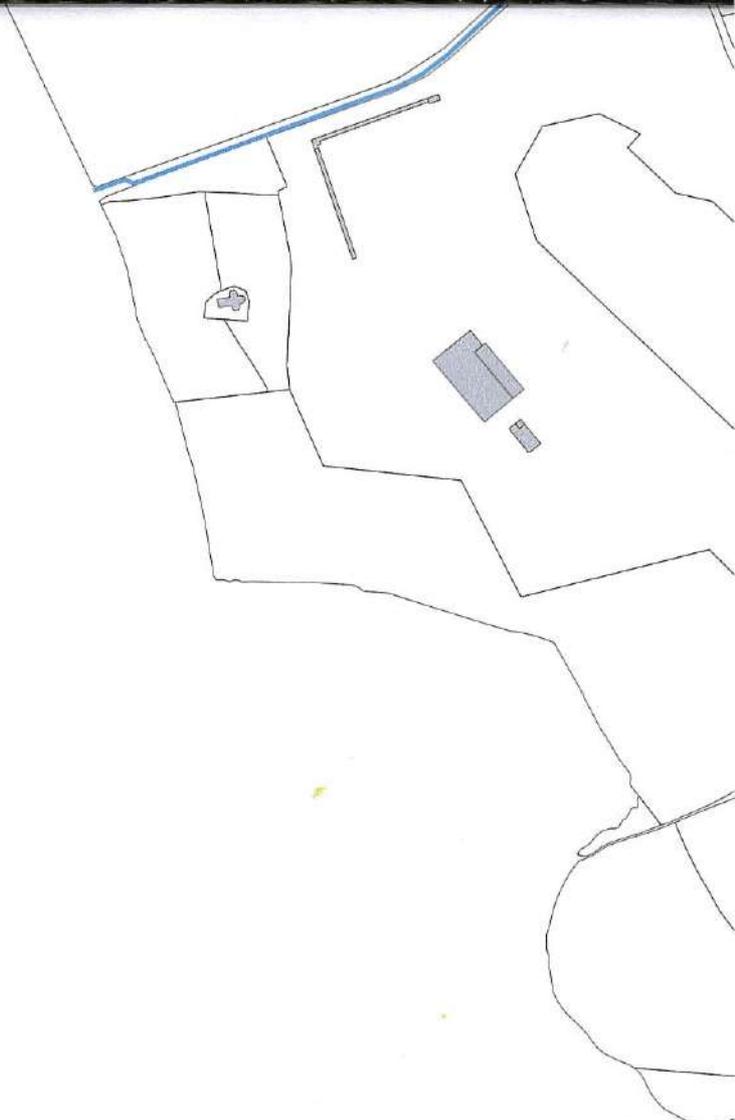
COMMUNE D'YFFINIAC

PLAN LOCAL D'URBANISME ANNEXES SANITAIRES

EF ETUDES – antenne Rennes

ZA LE PARC – LE CHEMIN RENAULT
35250 SAINT GERMAIN SUR ILLE





Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

Plan des installations Alimentation en Eau Potable

Légende

- Zones urbanisables Réseau Eau Potable
-  1AUh1
 -  2AU
 -  Hydrants
 -  Canalisations

0





Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le
10 MARS 2020
DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

Plan des installations Eaux Usées

Légende

Zones urbanisables

 1AUh1

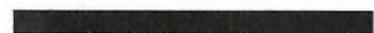
 2AU

Eaux Usées

 Ouvrages

 Canalisations

0





Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction départementale
des territoires et de la mer
Côtes-d'Armor

**PLAN DE PREVENTION DES RISQUES
LITTORAUX ET D'INONDATION PAR
DEBORDEMENT DE COURS D'EAU DE LA BAIE
DE SAINT-BRIEUC**

Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le

10 MARS 2020

DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

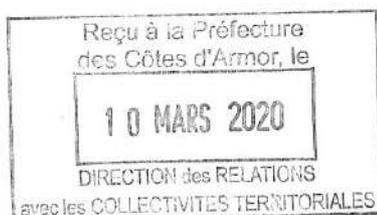
NOTICE DE PRESENTATION

DOSSIER APPROUVE PAR ARRETE PREFECTORAL
DU 28 DECEMBRE 2016

PREFET DES COTES-D'ARMOR

Plan de prévention des risques littoraux
et d'inondation (PPRL-i)
de la baie de Saint-Brieuc

Notes de synthèse
non techniques
des rapports
des phases 1-2-3



Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016



Direction départementale
des territoires et de la mer
Côtes-d'Armor

PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION PAR DEBORDEMENT DE COURS D'EAU DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

REGLEMENT



Reçu à la Préfecture
des Côtes d'Armor, le

10 MARS 2020

DIRECTION des RELATIONS
avec les COLLECTIVITES TERRITORIALES

Dossier approuvé par arrêté préfectoral en date du 28 décembre 2016



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

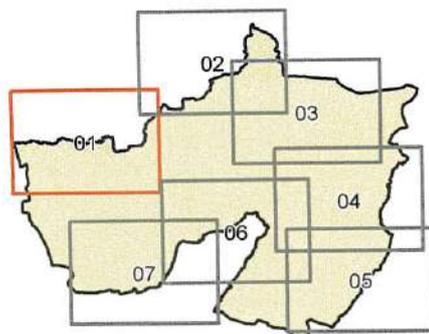
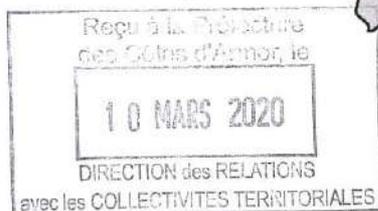
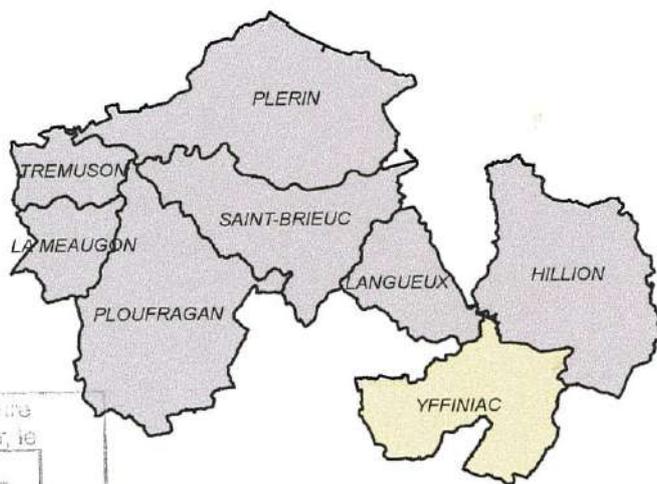
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

Plérin, Saint-Brieuc, Languieux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000

Planche : 1/7

Mise à jour :



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

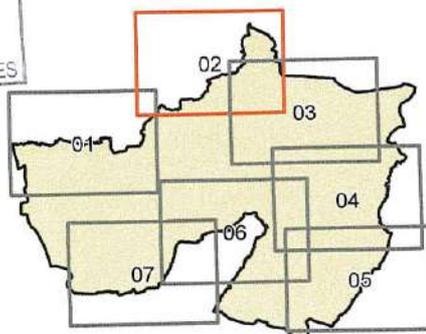
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

Plérin, Saint-Brieuc, Languieux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000

Planche : 2/7

Mise à jour :



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

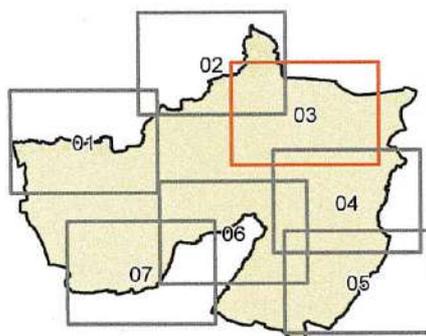
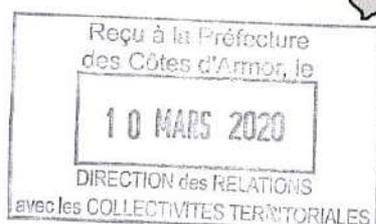
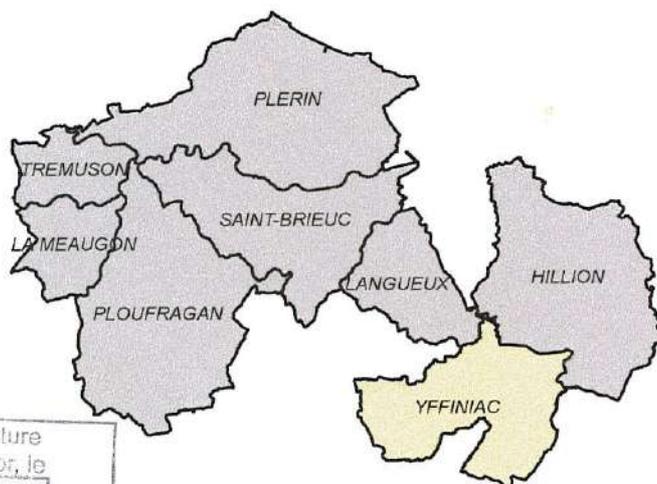
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

Plérin, Saint-Brieuc, Langueux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000
Planche : 3/7
Mise à jour :

PREFECTURE DES COTES-D'ARMOR



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

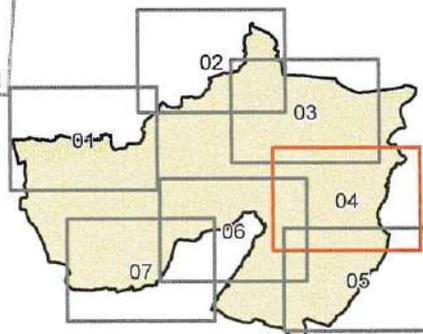
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

**Plérin, Saint-Brieuc, Languieux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon**

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000
Planche : 4/7
Mise à jour :



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

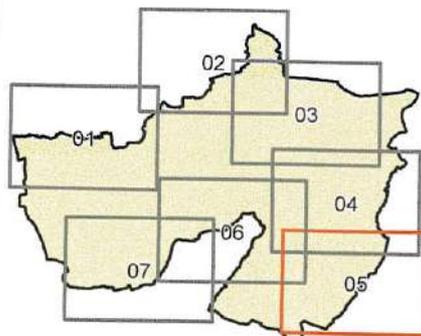
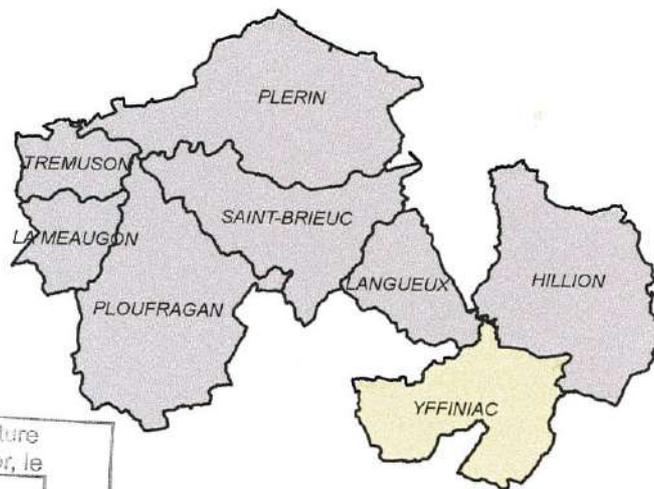
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

Plérin, Saint-Brieuc, Langueux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000

Planche : 5/7

Mise à jour :

PREFECTURE DES COTES-D'ARMOR



Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

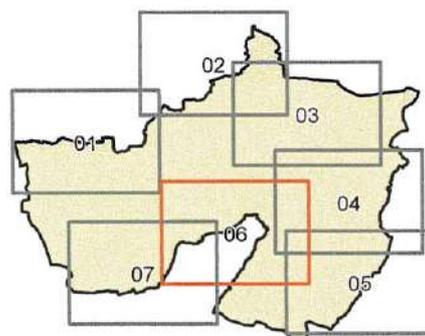
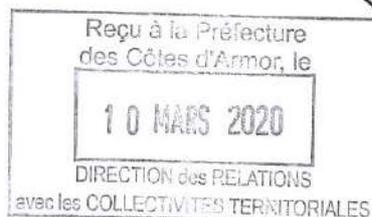
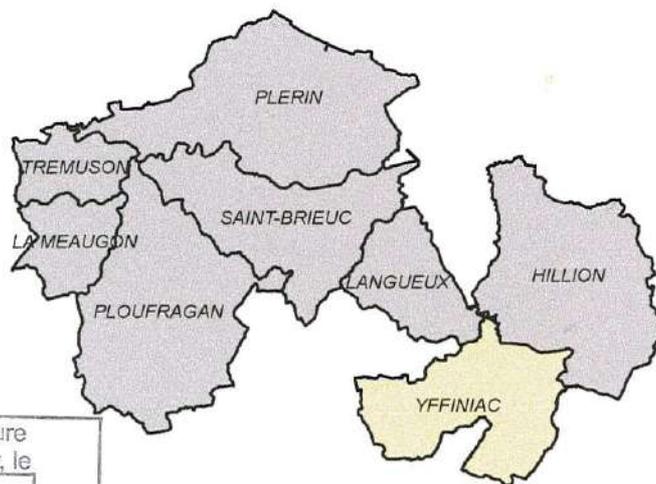
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

**Plérin, Saint-Brieuc, Langueux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon**

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000

Planche : 6/7

Mise à jour :

PREFECTURE DES COTES-D'ARMOR



Direction Départementale des Territoires et de la Mer des Côtes-d'Armor

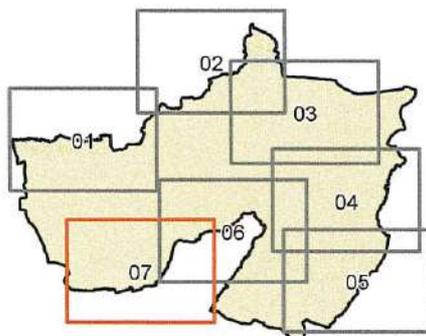
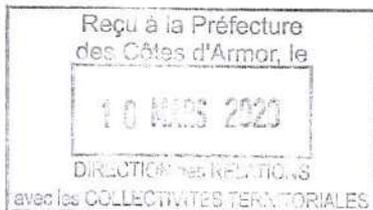
PLAN DE PREVENTION DES RISQUES LITTORAUX ET D'INONDATION (PPRL-i) DE LA BAIE DE SAINT-BRIEUC

**Plérin, Saint-Brieuc, Langueux, Yffiniac,
Hillion, Ploufragan, Trémuson et La Méaugon**

CARTE REGLEMENTAIRE

Dossier approuvé par arrêté préfectoral du 28 décembre 2016

Commune de YFFINIAC



Date : Février 2016

Echelle : 1/2000
Planche : 7/7
Mise à jour :